

**Město Břeclav,
jako provozovatel veřejných pohřebišť na území města Břeclav, v souladu se
zák. č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbnictví“), a se zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
vydává tento**

Postup při nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou umístěnými na hrobových místech bez platné nájemní smlouvy

I. Úvodní ustanovení

1. Tímto dokumentem se stanovuje postup provozovatele veřejných pohřebišť na území města Břeclav (dále jen „provozovatel“) při nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou umístěnými na veřejných pohřebišťích na území města Břeclav, ke kterým se po skončení nájemního vztahu k hrobovému místu jejich vlastník nehlásí.

II. Vymezení pojmů

1. Hrobovým zařízením se rozumí zejména pomník, náhrobek, obruby, rám, krycí deska, stéla nebo jiné ozdoby hrobu, jako například lucerna nebo socha, které mohou být bez znehodnocení od hrobového místa odděleny (zpravidla movitá věc).
2. Hrobkou se rozumí nemovitá věc, která vznikla stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na její stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání, určená k uložení lidských pozůstatků v rakvi nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v urně, kdy nedochází k zásypu zeminy. Pokud má hrobka nadzemní a podzemní část, kterou tvoří podzemní hrobka a hrobové zařízení na povrchu, jedná se o nedělitelný celek a pouze o jednu věc v právním slova smyslu. Nadzemní hrobky jsou také pouze jednou nedělitelnou věcí, pokud jsou k ní připojeny prvky, které by mohly být považovány za samostatné hrobové zařízení.
3. Nájemní vztah k hrobovému místu je ukončen uplynutím sjednané doby nájmu, pokud nebyl před skončením sjednané doby nájmu tento nájem prodloužen uzavřením nové nájemní smlouvy k tomuto hrobovému místu.
4. Hrobové zařízení a hrobka se považují za opuštěné, pokud uplyne podle § 1050 odst. 1 a 2 občanského zákoníku lhůta tří (3) let u hrobového zařízení a deset (10) let u hrobky od okamžiku skončení nájmu hrobového místa, kdy je vlastník ponechá po skončení nájemního vztahu na veřejném pohřebišti města a nevykonává své vlastnické právo k nim.
5. Hrobové zařízení a hrobka se považují taktéž za opuštěné okamžikem, kdy vlastník vůči provozovateli výslovně prohlásí, že opouští hrobové zařízení nebo hrobku, kdy není nadále jejich vlastníkem a necítí se být jejich vlastníkem (dále jen „prohlášení“).

III. Doručování písemností

1. V souladu s ust. § 25 odst. 7 zákona o pohřebnictví zašle provozovatel nájemci hrobového místa (dále jen „nájemce“) nejméně 90 dnů před skončením sjednané doby nájmu písemné „upozornění na skončení doby nájmu“ s výzvou k prodloužení doby nájmu.
2. Není-li provozovateli znám trvalý pobyt nebo sídlo nájemce anebo nedaří-li se mu doručovat (např. zásilka se vrátí provozovateli jako nedoručená zásilka nebo s označením adresát neznámý nebo s označením adresát zemřel), tak se „upozornění na skončení doby nájmu“ s výzvou k prodloužení doby nájmu vyvěšuje nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu do posledního dne sjednané doby nájmu či do uplynutí doby 1 roku od uplynutí tlecí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu na veřejné tabuli na příslušném pohřebišti a odkaz na uveřejněnou informaci se vhodným způsobem umístí i na příslušné hrobové místo, s výzvou, aby se nájemce v této záležitosti dostavil na odbor majetkový Městského úřadu Břeclav. Informace na veřejné tabuli bude obsahovat pouze identifikaci hrobového místa (skupina, řada, číslo hrobu, schéma, mapka či umístění hrobového místa na příslušném veřejném pohřebišti, popř. fotografie hrobového zařízení nebo hrobky na hrobovém místě) bez uvedení osobních údajů nájemce.
3. Upozornění na skončení doby nájmu bude obsahovat i informaci, že nájemce je, v souladu s uzavřenou smlouvou o nájmu hrobového místa, povinen v případě neprodloužení doby nájmu odstranit z hrobového místa hrobové zařízení či hrobku, a dále upozornění, že pokud hrobové zařízení do tří (3) let či hrobku do deseti (10) let od skončení doby nájmu neodstraní, bude s nimi naloženo jako s věcmi opuštěnými. Zároveň bude nájemci sděleno, že do uplynutí této zákonné lhůty mohou být hrobové zařízení či hrobka z hrobového místa, po vyrozumění provozovatele, odstraněny a převzaty vlastníkem, popřípadě může být s ním nebo s osobami, na které ze zákona přechází právo nájmu hrobového místa podle § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví, po uhrazení nájemného od ukončení sjednané doby nájmu, uzavřena nová smlouva o nájmu hrobového místa s umístěným hrobovým zařízením či hrobkou.

IV. Opuštěné hrobové zařízení či hrobka

1. Hrobové zařízení či hrobka na hrobových místech se skončeným nájmem budou provozovatelem ponechány na původních hrobových místech. Nájem takovýchto hrobových míst se až do okamžiku uplynutí lhůty pro dovození opuštěnosti nebo do okamžiku učinění prohlášení zakazuje.
2. Do okamžiku uplynutí lhůty pro dovození opuštěnosti hrobového zařízení či hrobky nebo do okamžiku učinění prohlášení bude provozovatel, v případě zjištění hrozící havárie, provádět opatření k zabránění vzniku škod na majetku či zdraví. V případě přihlášení se vlastníka k hrobovému zařízení či hrobce do okamžiku uplynutí lhůty pro dovození opuštěnosti hrobových zařízení či hrobky je provozovatel oprávněn vymáhat po vlastníkově hrobového zařízení či hrobky náklady vynaložené k zabránění škod na majetku a zdraví.

V. Přivlastnění hrobového zařízení

1. Po uplynutí lhůty pro dovození opuštěnosti nebo po učinění prohlášení je možné hrobové místo, na němž je umístěno opuštěné hrobové zařízení, pronajmout novému nájemci. Uzavřením smlouvy o nájmu hrobového místa dojde k přivlastnění hrobového zařízení novým nájemcem.

2. Pokud však provozovatel prostřednictvím odboru majetkového Městského úřadu Břeclav po zběžném posouzení usoudí, že jde o opuštěné hrobové zařízení vysoké hodnoty, může být rozhodnuto o přivlastnění si opuštěného hrobového zařízení ze strany provozovatele, a to na základě rozhodnutí Rady města Břeclavi.

VI. Postup provozovatele při opuštění hrobky

1. U hrobky umístěné na hrobovém místě se skončeným nájmem oznámí provozovatel po uplynutí lhůty pro dovození opuštěnosti nebo po učinění prohlášení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových případnutí hrobky do vlastnictví státu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tento Postup při nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou umístěnými na hrobových místech bez platné nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Radou města Břeclavi.
2. Tento Postup při nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou umístěnými na hrobových místech bez platné nájemní smlouvy byl schválen Radou města Břeclavi na schůzi č. 82, dne 8. 6. 2026.

V Břeclavi 9. 6. 2026

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města